

30.03.2011

Sehr geehrte Familie

anbei erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung für das Wirtschaftsjahr 2010.

Objekt 38 WEG Auerbach

Ihre Wohnungsnummer 38.381002

Nebenkostenabrechnung 2010

Einheit: EG links

Abrechnungszeitraum 01.01.2010-31.12.2010

Tage 365/365

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Umlagefähige Kosten					
Heizung / WW /KW / AW	5.011,87	5.011,87		gem. Abrg.Techem	1.303,62
Niederschlagswasser	168,07	168,07	1000,0000	238,0000 MEA 1.000stel	40,00
Straßenreinigung	9,92	9,92	353,0600	84,0600 m ² -Gesamtfläche	2,36
Reinigung	508,22	508,22	353,0600	84,0600 m ² -Gesamtfläche	121,00
Hausmeister/Winterdienst	1.451,78	1.451,78	353,0600	84,0600 m ² -Gesamtfläche	345,65
Allgemeinstrom	197,69	197,69	353,0600	84,0600 m ² -Gesamtfläche	47,07
Schornsteinfeger	40,28	40,28	5,0000	1,0000 Wohneinheiten	8,06
Heizungswartung	107,10	107,10	5,0000	1,0000 Wohneinheiten	21,42
Versicherung Gebäude/HPF	1.150,77	1.150,77	353,0600	84,0600 m ² -Gesamtfläche	273,99
				Umlagefähige Kosten	2.163,17
Nichtumlagefähige Kostenn					
Kleinreparaturen	224,87	224,87	353,0600	84,0600 m ² -Gesamtfläche	53,54
Rücklagen	1.000,00	1.000,00	1000,0000	238,0000 1,- €/MEA	238,00
Hausverwaltung			5,0000	1,0000 Wohneinheiten	
Ausweis Arbeitsleistung	59,50	59,50	5,0000	1,0000 Wohneinheiten	11,90
Habenzinsen	-16,52	-16,52	5,0000	1,0000 Wohneinheiten	-3,30
Kapitalertragssteuer	4,13	4,13	5,0000	1,0000 Wohneinheiten	0,83
Solidaritätszuschlag	0,21	0,21	5,0000	1,0000 Wohneinheiten	0,04

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Nichtumlagefähige Kosten					535,20
Summe		11.088,85			2.698,37
			Ihr Anteil in EUR		
Summe anteilige Beträge				1.394,75	
Summe Festbeträge				1.303,62	
Kosten				2.698,37	
Abzüglich Ihrer Vorauszahlung aus Zahlungen in EUR					
Rücklagen				237,96	
Nebenkosten VZ				3.232,44	
Gesamt Vorauszahlung				3.470,40	3.470,40
Ihr Guthaben per 31.12.2010				EUR	772,03

Instandhaltungsrücklage per 31.12.2010

Posten	Gesamtbetrag	Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
		Gesamt	Anteilig	
Stand Festgeld SVK 01.01.10	4.184,36	1.000,0000	238,0000 MEA 1.000stel	995,88
Umbuchung auf DKB-Konto	-4.000,00	1.000,0000	238,0000 MEA 1.000stel	-952,00
Kapitalertragssteuer SKV	-0,31	1.000,0000	238,0000 MEA 1.000stel	-0,07
Solidaritätszuschlag SKV	-0,01	1.000,0000	238,0000 MEA 1.000stel	0,00
Zinsen Festgeld SKV	1,23	1.000,0000	238,0000 MEA 1.000stel	0,29
Stand RL-Konto DKB 01.01.10	529,12	1.000,0000	238,0000 MEA 1.000stel	125,93
Rückführung Entnahme aus 2C	500,00	1.000,0000	238,0000 MEA 1.000stel	119,00
Umbuchung von Sparbuch	4.000,00	1.000,0000	238,0000 MEA 1.000stel	952,00
Zuführung RL 10 DKB 15.12.10	1.000,00	1.000,0000	238,0000 MEA 1.000stel	238,00
Kapitalertr.steuer DKB	-9,14	1.000,0000	238,0000 MEA 1.000stel	-2,18
Soli-Zuschlag DKB	-0,48	1.000,0000	238,0000 MEA 1.000stel	-0,11
Zinsen DKB	36,58	1.000,0000	238,0000 MEA 1.000stel	8,71
Gesamt per 31.12.2010	6.241,35			1.485,44

Entwicklung Bankkonto

Posten	Gesamtbetrag	Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
		Gesamt	Anteilig	
Anfangsbestand 01.01.2010	1.209,29	1.000,0000	238,0000 MEA 1.000stel	287,81
Zugang	16.485,73	1.000,0000	238,0000 MEA 1.000stel	3.923,60
Abgang	-13.127,33	1.000,0000	238,0000 MEA 1.000stel	-3.124,30
Gesamt per 31.12.2010	4.567,69			1.087,11

Bankverbindung

Bank Deutsche Kreditbank Berlin
 BLZ 12030000
 Konto
 Inhaber WEG

Das Ergebnis der Abrechnung wird nach stattgefundener Eigentümerversammlung fällig.
Nehmen Sie am Lastschrifteinzugsverfahren teil, so haben Sie lediglich für eine ausreichende Deckung Ihres Kontos zu sorgen.

Ihre neue Vorauszahlung ergibt sich aus dem bei der Eigentümerversammlung noch zu beschließenden Wirtschaftsplan. Dieser liegt diesem Schreiben bei.

Fragen zur Abrechnung sind bitte spätestens bis zu 3 Tagen vor Termin der Eigentümerversammlung mit dem zuständigen Sachbearbeiter in unserem Büro zu klären.

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und trägt daher keine Unterschrift.

30.03.2011

Ausweis steuerlich begünstigter Kosten gem. §35a EStG zur Vorlage beim Finanzamt

Objekt 38 WEG : Auerbach Ihre Wohnungsnummer 38.381002
 Nebenkostenabrechnung 2010 Einheit: EG links
 Abrechnungszeitraum 01.01.2010 - 31.12.2010 Tage 365/365

Ausweis steuerlich begünstigter Kosten gem. §35a EStG zur Vorlage beim Finanzamt

Position	Gesamtkosten	Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
		Gesamt	Anteilig	
Umlagefähige Kosten				
haushaltsnahe Dienstl.				
Reinigung	500,43	353,0600	84,0600m ² -Gesamtfläche	119,15
Hausmeister/Winterdienst	1.229,45	353,0600	84,0600m ² -Gesamtfläche	292,72
Schornsteinfeger	40,28	5,0000	1,0000Wohneinheiten	8,06
Heizungswartung	107,10	5,0000	1,0000Wohneinheiten	21,42
				Summe 441,35
			Umlagefähige Kosten	441,35
Nichtumlagefähige Kosten				
Handwerkerleistungen				
Kleinreparaturen	108,53	353,0600	84,0600m ² -Gesamtfläche	25,84
				Summe 25,84
			Nichtumlagefähige Kosten	25,84
Summe Gesamt	1.985,79			467,19

Alle Zahlungen des betreffenden Objektes wurden per Banküberweisung oder Lastschrift einzug geleistet.

Hinweis:

Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.

30.03.2011

Sehr geehrte Familie Dr.

anbei erhalten Sie den Wirtschaftsplan für 2012. Ihre neue Vorauszahlung ab dem 01. 01. 2012 entnehmen Sie bitte der Rückseite.

Objekt 3881002 Dr. Auerbach

Ihre Wohnungsnummer 38.381002

Wirtschaftsplan 2012

Einheit: EG links

Abrechnungszeitraum 01.01.2012-31.12.2012

Tage 366/366

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Heizung/WW/KW/AW	5.950,00	5.950,00		gem. Abrg.Techem	1.450,00
Niederschlagswasser	200,00	200,00	1000,0000	238,0000 MEA 1.000stel	47,60
Straßenreinigung	20,00	20,00	353,0600	84,0600 m²-Gesamtfläche	4,76
Reinigung	520,00	520,00	353,0600	84,0600 m²-Gesamtfläche	123,81
Hausmeister/Winterdienst	1.600,00	1.600,00	353,0600	84,0600 m²-Gesamtfläche	380,94
Allgemeinstrom	230,00	230,00	353,0600	84,0600 m²-Gesamtfläche	54,76
Schornsteinfeger	55,00	55,00	5,0000	1,0000 Wohneinheiten	11,00
Kleinreparaturen	1.000,00	1.000,00	353,0600	84,0600 m²-Gesamtfläche	238,09
Heizungswartung	110,00	110,00	5,0000	1,0000 Wohneinheiten	22,00
Rücklagen	1.000,00	1.000,00	1000,0000	238,0000 1,- €/MEA	238,00
Versicherung Gebäude/HPF	1.200,00	1.200,00	353,0600	84,0600 m²-Gesamtfläche	285,71
Hausverwaltung			5,0000	1,0000 Wohneinheiten	
Gebühr Dienstleistungen	60,00	60,00	5,0000	1,0000 Wohneinheiten	12,00
Zinsen	-10,00	-10,00	5,0000	1,0000 Wohneinheiten	-2,00
Kapitalertragssteuer	4,00	4,00	5,0000	1,0000 Wohneinheiten	0,80
Solidaritätszuschlag	0,20	0,20	5,0000	1,0000 Wohneinheiten	0,04
Summe		13.159,20			3.111,51
				Ihr Anteil in EUR	
Summe anteilige Beträge				1.661,51	
Summe Festbeträge				1.450,00	
Kosten				3.111,51	

Neue Vorauszahlungen in EUR

	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.12.2011	Zahlungen ab 01.01.2012	Differenz pro Zahlungsweise Guthaben (+) Nachzahlung (-)
Rücklagen	238,00	M	19,83	0,00	19,83	0,00
Nebenkosten VZ	2.873,51	M	239,46	0,00	269,37	+29,91
Gesamt	3.111,51			289,20	259,29	+29,91