

Goethestraße  
08228 Rodewisch

08.09.2011

Sehr geehrte Frau

anbei erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung über den Abrechnungszeitraum 01.01.2010 bis 31.12.2010 für Ihre Wohnung in der Goethestraße in 08228 Rodewisch.

Das Ergebnis der Betriebskostenabrechnung wird zum 25. September 2011 fällig gestellt.

**Objekt** 87 KI MV Goethestraße Rodewisch

Ihre Wohnungsnummer 87.875001

**Betriebskostenabrechnung 2010**

Einheit: 5 - DG

**Abrechnungszeitraum** 01.01.2010-31.12.2010

**Tage** 365/365

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Versicherung Gebäude/HPF	516,15	516,15	362,0000	122,8600 m <sup>2</sup> -Wohnfläche	175,18
Grundsteuer	332,12	332,12	362,0000	122,8600 m <sup>2</sup> -Wohnfläche	112,72
Hausmeister/Winterdienst	1.172,37	1.172,37	362,0000	122,8600 m <sup>2</sup> -Wohnfläche	397,89
Allgemeinstrom	133,43	133,43	362,0000	122,8600 m <sup>2</sup> -Wohnfläche	45,29
Wartung Heizung	107,10	107,10	5,0000	1,0000 Mieteinheiten	21,42
Schornsteinfeger	48,05	48,05	5,0000	1,0000 Mieteinheiten	9,61
Niederschlagswasser	88,20	88,20	362,0000	122,8600 m <sup>2</sup> -Wohnfläche	29,93
Heizung/Wasser/AW	3.828,01	3.828,01		gem. Abrg.lsta	827,36
Grundpreis Wasser/AW	191,61	191,61	5,0000	1,0000 Mieteinheiten	38,32
<b>Summe</b>		<b>6.417,04</b>			<b>1.657,72</b>
				Ihr Anteil in EUR	
Summe anteilige Beträge				830,36	
Summe Festbeträge				827,36	
<b>Kosten</b>			<b>1.657,72</b>		
<b>Abzüglich Ihrer Vorauszahlung aus Zahlungen</b>			1.920,00		<b>1.920,00</b>
<b>Ihr Guthaben per 31.12.2010</b>				<b>EUR</b>	<b>262,28</b>

## Neue Vorauszahlungen in EUR

	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 30.09.2011	Zahlungen ab 01.10.2011	Differenz pro Zahlungsweise
Grundmiete	0,00	M	440,00	0,00	440,00	0,00
Betriebskosten VZ	1.657,72	M	160,00	0,00	160,00	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>1.657,72</b>			<b>600,00</b>	<b>600,00</b>	<b>0,00</b>

### Bankverbindung

Bank           Commerzbank  
BLZ           87080000  
Konto  
Inhaber

Nehmen Sie am Lastschriftinzugsverfahren teil, so haben Sie lediglich im Falle einer Nachzahlung für eine ausreichende Deckung Ihres Kontos zu sorgen.

Die Vorauszahlungen setzen sich zusammen aus 12 Zahlungen á 160,00 €.

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und trägt daher keine Unterschrift.

Frau

Goethestraße  
08228 Rodewisch

08.09.2011

### Ausweis steuerlich begünstigter Kosten gem. §35a EStG zur Vorlage beim Finanzamt

**Objekt** 87 KI MV Goethestraße Rodewisch

Ihre Wohnungsnummer 87.875001

**Betriebskostenabrechnung 2010**

Einheit: 5 - DG

**Abrechnungszeitraum** 01.01.2010 - 31.12.2010

**Tage** 365/365

#### Ausweis steuerlich begünstigter Kosten gem. §35a EStG zur Vorlage beim Finanzamt

Position	Gesamtkosten	Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
		Gesamt	Anteilig	
<b>haushaltsnahe Dienstl.</b>				
Hausmeister/Winterdienst	971,04	362,0000	122,8600m <sup>2</sup> -Wohnfläche	329,56
Wartung Heizung	107,10	5,0000	1,0000Mieteinheiten	21,42
Schornsteinfeger	48,05	5,0000	1,0000Mieteinheiten	9,61
Heizung/Wasser/AW AL	48,08	362,0000	122,8600m <sup>2</sup> -Wohnfläche	16,32
				<b>Summe 376,91</b>
<b>Summe Gesamt</b>	<b>1.174,27</b>			<b>376,91</b>

Alle Zahlungen des betreffenden Objektes wurden per Banküberweisung oder Lastschriftinzug geleistet.

Hinweis:

Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.